

Projekt

z dnia 26 marca 2026 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W GUBINIE**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Gubin o statusie miejskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.) oraz art. 8 i art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 278) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Gubin o statusie miejskim w granicach określonym w załącznikach nr 1,2,3,4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Na terenie Gminy Gubin o statusie miejskim wyznacza się obszar zdegradowany:

- 1) Obszar funkcjonalny nr 4: Fabryczna, Grunwaldzka, Królewska, Rycerska, Słoneczna, Szkolna, Gdańska, Kasprowicza, Kasztanowa, Klonowa, Krzywa, Lipowa, Lotnicza, Malczewskiego, Miodowa, Monte Cassino, Piaskowa, Platanowa, Różana, Tobruk, Wesoła, Złota, Żelazna, Żwirki i Wigury,
- 2) Obszar funkcjonalny nr 6: Bolesława Chrobrego, Bohaterów, Handlowa, Konopnickiej, Kopernika, Kresowa, Lenino, Oświęcimska, Majdanek, Plac Katedralny, Piastowska, Prusa, Ratuszowa, Roosevelta, Westerplatte, Zygmunta Starego, 3 Maja, Basztowa, Chopina, Doktora Kunickiego, Drukarska, Generała Dąbrowskiego, Gubeńska, Kinowa, Kochanowskiego, Krasińskiego, Obrońców Pokoju, Poprzeczna, Reja, Sportowa, Słowackiego, Śląska, Wyspiańskiego, Zwycięstwa.

§ 3. Na terenie Gminy Gubin o statusie Miejskim wyznacza się obszar rewitalizacji:

- 1) Obszar funkcjonalny nr 4: Fabryczna, Grunwaldzka, Królewska, Rycerska, Słoneczna, Szkolna, Gdańska, Kasprowicza, Kasztanowa, Klonowa, Krzywa, Lipowa, Lotnicza, Malczewskiego, Miodowa, Monte Cassino, Piaskowa, Platanowa, Różana, Tobruk, Wesoła, Złota, Żelazna, Żwirki i Wigury,
- 2) Obszar funkcjonalny nr 6: Bolesława Chrobrego, Bohaterów, Handlowa, Konopnickiej, Kopernika, Kresowa, Lenino, Oświęcimska, Majdanek, Plac Katedralny, Piastowska, Prusa, Ratuszowa, Roosevelta, Westerplatte, Zygmunta Starego, 3 Maja, Basztowa, Chopina, Doktora Kunickiego, Drukarska, Generała Dąbrowskiego, Gubeńska, Kinowa, Kochanowskiego, Krasińskiego, Obrońców Pokoju, Poprzeczna, Reja, Sportowa, Słowackiego, Śląska, Wyspiańskiego, Zwycięstwa.

§ 4. Ustanawia się na rzecz Gminy Gubin o statusie miejskim prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gubina.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie

Rewitalizacja – to kompleksowy, skoordynowany, wieloletni, prowadzony na obszarze zdegradowanym proces przemian przestrzennych, technicznych, społecznych i ekonomicznych, inicjowany przez jednostkę samorządu terytorialnego w celu wyprowadzenia tego obszaru ze stanu kryzysowego, w szczególności poprzez nadanie mu nowej jakości funkcjonalnej i stworzenie warunków do jego rozwoju.

Jednym z pierwszych elementów procesu rewitalizacji jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego na podstawie przeprowadzonej diagnozy, w której wykorzystane są obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań, zgodnie z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (dalej zwaną ustawą). Przedmiotowa ustawa określa zasady prac, tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, skoordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie własności gminy. Istotnym elementem rewitalizacji jest włączenie do działań mieszkańców oraz przedstawicieli lokalnych instytucji społecznych czy gospodarczych.

Zgodnie z art. 4 ust. 4 pkt. 1 ustawy opracowana została diagnoza, o której wyżej mowa. Na jej podstawie wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Granice obszaru zdegradowanego i rewitalizacji wyznaczone na podstawie obecnie przeprowadzonej diagnozy pokrywają się z granicami obszarów zdegradowanych i rewitalizacji wyznaczonych w 2016r., niemniej zgodnie z rygorem ustawy o rewitalizacji, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, stanowiący obszar działań zaplanowanych w Gminnym Programie Rewitalizacji wyznacza się uchwałą Rady Gminy, która będzie stanowić akt prawa miejscowego, i której treść należy wcześniej poddać konsultacjom społecznym. Zatem zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy Rada Miejska na wniosek Burmistrza Miasta Gubina wyznacza niniejszym w drodze uchwały obszar zdegradowany (kryzysowy, problemowy) oraz obszar rewitalizacji. Zgodnie z treścią ustawy do przedmiotowego wniosku załącza się diagnozę potwierdzającą spełnienie przez obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przesłanek ich wyznaczenia.

Zgodnie z art. 11 ust. 3 projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Gubin o statusie miejskim, opracowany na podstawie wspomnianej diagnozy, podlegał konsultacjom społecznym w trybie art. 6 ustawy. Uwagi do projektu uchwały mogły być składane w okresie od 26.03.2026 r. do 30.04.2026 r. W tym okresie zostały zorganizowane również: punkt konsultacyjny, spotkanie informacyjne oraz wywiady bezpośrednie. Wszystkie ww. działania były skierowane do mieszkańców Gminy Gubin o statusie miejskim.

Z realizacji ww. form konsultacji zostało sporządzone sprawozdanie podsumowujące przebieg konsultacji, które zostało następnie, na podstawie art. 6 ust. 7 ustawy, opublikowane w dniu br. na stronie BIP Gminyi.